

DỰ THẢO PHƯƠNG ÁN BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ CHI TIẾT KHI NHÀ NƯỚC THU HỒI ĐẤT

Thực hiện dự án Khu đô thị thành phố công nghệ xanh Hà Nội

(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày /2025 của UBND phường Đại Mỗ)

I NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT VÀ TÀI SẢN TRÊN ĐẤT:

HỘ GIA ĐÌNH, CÁ NHÂN BÀ NGUYỄN THỊ XUÂN THU (ÔNG HOÀNG TRỌNG HIỀN
LÀ NGƯỜI ĐẠI DIỆN ỦY QUYỀN VÀ ÔNG NGUYỄN ĐẮC TUẤN LÀ NGƯỜI CÓ
QUYỀN LỢI NGHĨA VỤ LIÊN QUAN)

- Địa chỉ thường trú: TDP số 1 Ngọc Trục, Phường Đại Mỗ, thành phố Hà Nội
- Địa chỉ giải phóng mặt bằng: Phường Đại Mỗ, thành phố Hà Nội

1 Tổng diện tích đất đang sử dụng: 1.654,0 m2 Trong đó:

- Đất nông nghiệp được giao theo ND 64/CP, đã được cấp GCNQSD đất, nằm trong hạn mức giao đất: 1.654,0 m2

2 Diện tích đất nằm trong chỉ giới thu hồi: 290,0 m2 Trong đó:

- Đất nông nghiệp được giao theo ND 64/CP, đã được cấp GCNQSD đất, nằm trong hạn mức giao đất: 290,0 m2

3 Căn cứ Biên bản số 39/BB-UBND ngày 02/8/2025 về việc điều tra, khảo sát ghi nhận hiện trạng; Giấy xác nhận số 53/GXN-UBND ngày 29/8/2025 của UBND phường Đại Mỗ về nguồn gốc sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất bị thu hồi, về nhân khẩu, hộ gia đình phục vụ công tác GPMB Dự án

II PHƯƠNG ÁN BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ:

STT	Nội dung bồi thường, hỗ trợ	DVT	Số lượng	Đơn giá (đồng)	Tỷ lệ (%)	Thành tiền (đồng)	Ghi chú
1	Bồi thường về đất:					84.100.000	(1)
-	Đất nông nghiệp được giao theo ND 64/CP, đã được cấp GCNQSDĐ	m2	290,0	290.000	100%	84.100.000	Căn cứ Thông báo số 47/TB-UBND ngày 30/7/2025 của UBND phường Đại Mỗ về việc tiếp tục áp dụng giá đất nông nghiệp cụ thể đã được phê duyệt làm cơ sở tính tiền bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất nông nghiệp
2	Các khoản hỗ trợ:					870.000	(2)
-	Thưởng tiến độ giải phóng mặt bằng (Theo Khoản 1, Điều 18, bản Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 56/2024/QĐ-UBND ngày 06/9/2024 của UBND thành phố Hà Nội: 3.000 đồng/m2 nhưng không quá 3.000.000 đồng/chủ sử dụng)	m2	290,0	3.000	100%	870.000	
3	Bồi thường về cây cối, hoa màu:					1.092.500	(3)
-	Cây trồng trên thửa đất số 562 tờ bản đồ số 23 diện tích 290m2						
+	Đào thế: 50cm < cao < 150cm	cây	10	73.500	100%	735.000	
+	Chanh: 3cm < ĐK thân < 5cm; 0,5m < cao < 1m	cây	1	71.800	100%	71.800	
+	Cây mít: 3cm < ĐK thân < 6cm; 1,5m < cao < 2,5m	cây	1	84.000	100%	84.000	
+	Cây ôi: 5cm < ĐK thân < 10cm; 1m < cao < 1,5m	cây	1	89.300	100%	89.300	
+	Mẫu đơn	cây	1	7.400	100%	7.400	
+	Chuối, loại cao > 1m, chưa có buồng	cây	5	21.000	100%	105.000	
Tổng cộng: (1+2+3)						86.062.500	
<i>(Bằng chữ: Tám mươi sáu triệu, không trăm sáu mươi hai nghìn năm trăm đồng./.)</i>							